

(Expte. 49/96)  
Modif. n.º 6

**AJUNTAMENT DE MASSAMAGRELL  
L'HORTA NORD (VALÈNCIA)**

Expediente: 960570  
PGOU  
MASSAMAGRELL  
MOD. MANZANA C/MITJAGALTA

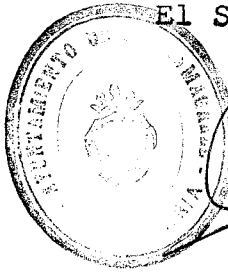
**MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU, MANZANA CALLE MITJA  
GALTA, E-2, AVDA MAJOR, Y PROLONGACIÓN METGE  
MIGUEL SERVET**

GENERAL VALLECIANA  
CORRECCIONES  
APROBACION DEFINITIVA EN SESION  
27 NOV. 1996  
DE LA COMISION TERRITORIAL  
DE URBANISMO

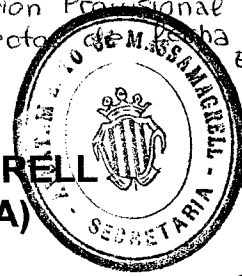
4 OCT. 1996

Aprobado inicialmente por el  
Pleno en sesión de 25 ABR. 1996  
El Secretario

Aprobación Provisional automática  
con efecto desde el día 8 de Julio de 1996  
El Secretario



**AYUNTAMIENTO DE MASSAMAGRELL  
L'HORTA NORD (VALÈNCIA)**



**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL**

**MEMORIA**



**Ámbito:** manzana comprendida entre los linderos:

Norte: Carrer Mitja Galta  
Sur: Calle E-2.  
Este: Avda. Major.  
Oeste: Prolongación Metge Miguel Servet.

**Documento del Plan afectado:** Plano de estructura urbana C-10.

**Modificación:** preveer la posibilidad de formular estudio de detalle sobre la manzana referenciada.

**Objeto del Estudio de Detalle:**

1. Ordenación de volúmenes.
2. No podrá alterarse el destino del suelo ni aumentar el aprovechamiento urbanístico.
3. No podrá crear nuevos viales públicos.
4. La altura máxima será de PB+4 (5 alturas).

**Memoria justificativa:**

La necesidad de adaptar las morfologías urbanas en cuanto a imposición de profundidades de edificación no idóneas para absorber tipologías de vivienda adecuadas a la demanda y normativa actuales, aconseja abrir la posibilidad de reajustar volúmenes mediante la figura de Estudio de Detalle. Lo que exige la previa calificación urbanística que expresamente lo permita.

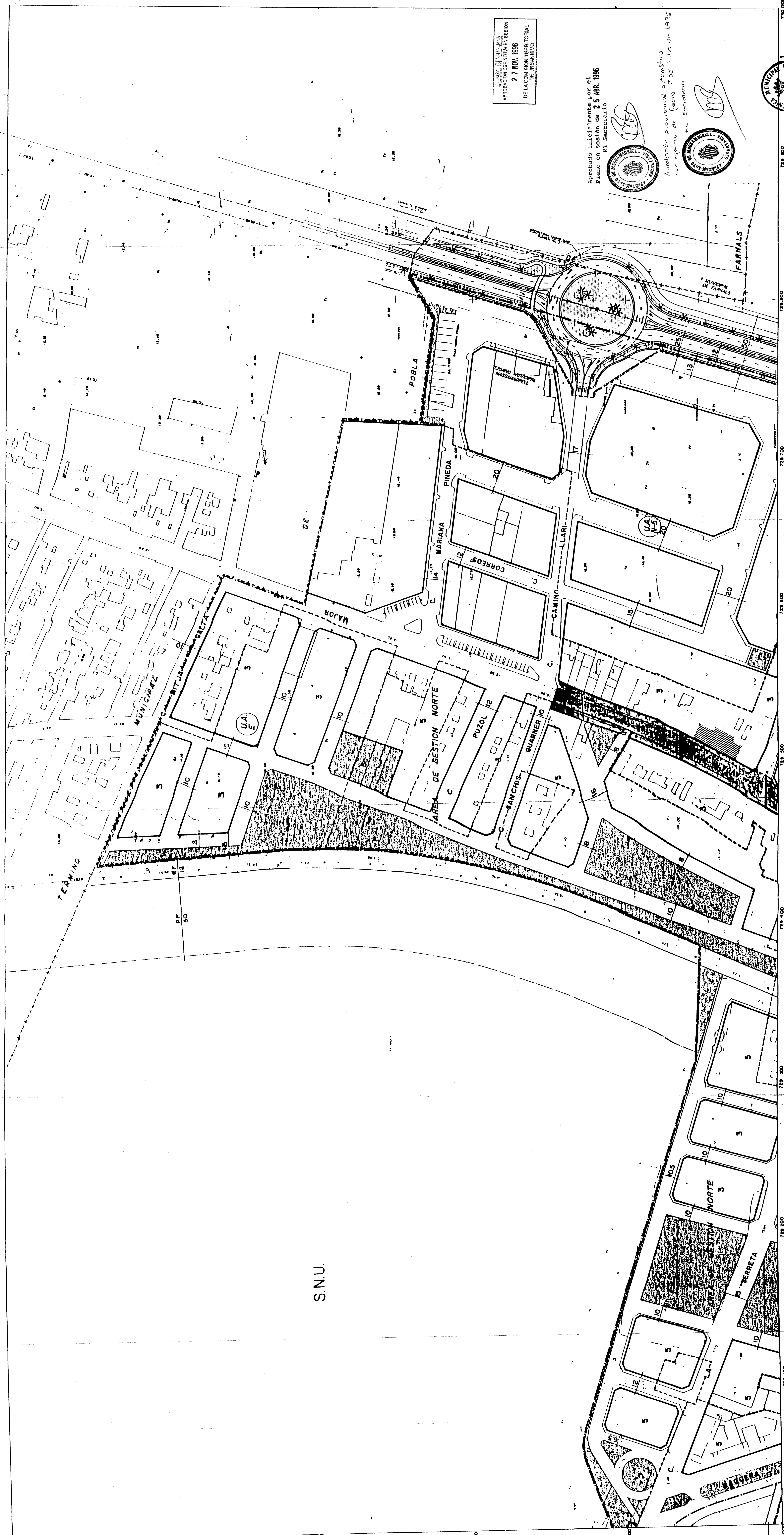
En Massamagrell, a 20 de marzo de 1.996



EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo.: José Luis Gisbert Blanquer

24 OCT. 1996

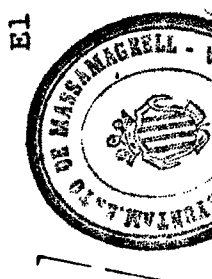


S.N.U.

REPUBLICA DE VALENCIA  
 27 NOV. 1996  
 APROBACION DEFINITIVA EN SESION  
 DE LA COMISION TERRITORIAL  
 DE URBANISMO

Aprobado inicialmente por el  
 Pleno en sesion de 25 APR. 1996  
 El Secretario

Aprobación provisional automática  
 con efectos de fecha 8 de Julio de 1996  
 El Secretario



PLAN GENERAL DE ORDENACION  
 MASSAMAGRELL  
 ESTRUCTURA URBANA

ESCALA ORIGINAL:	1:1000
ESCALA GRAFICA:	0 10 20 30 40 50

DILIGENCIADO  
 MODIFICACION PUNTUAL  
 PLANEAMIENTO VIGENTE

PROTECCION INTEGRAL  
 PROTECCION ESTRUCTURAL  
 PROTECCION AMBIENTAL

S.P. SERVICIOS PUBLICOS  
 S.P. - 1 DEPORTIVO  
 S.P. - 2 SOCIO-CULTURAL  
 S.P. - 3 SANITARIO-ASISTENCIAL  
 S.P. - 4 ADMINISTRATIVO-ASISTENCIAL  
 S.P. - 5 RELIGIOSO  
 S.P. - 6 SOCIAL Y COMERCIAL

INFRAESTRUCTURAS  
 BASICAS Y DE SERVICIO  
 I.S. - 1 ABASTECIMIENTO AGUA  
 I.S. - 2 TELECOMUNICACION

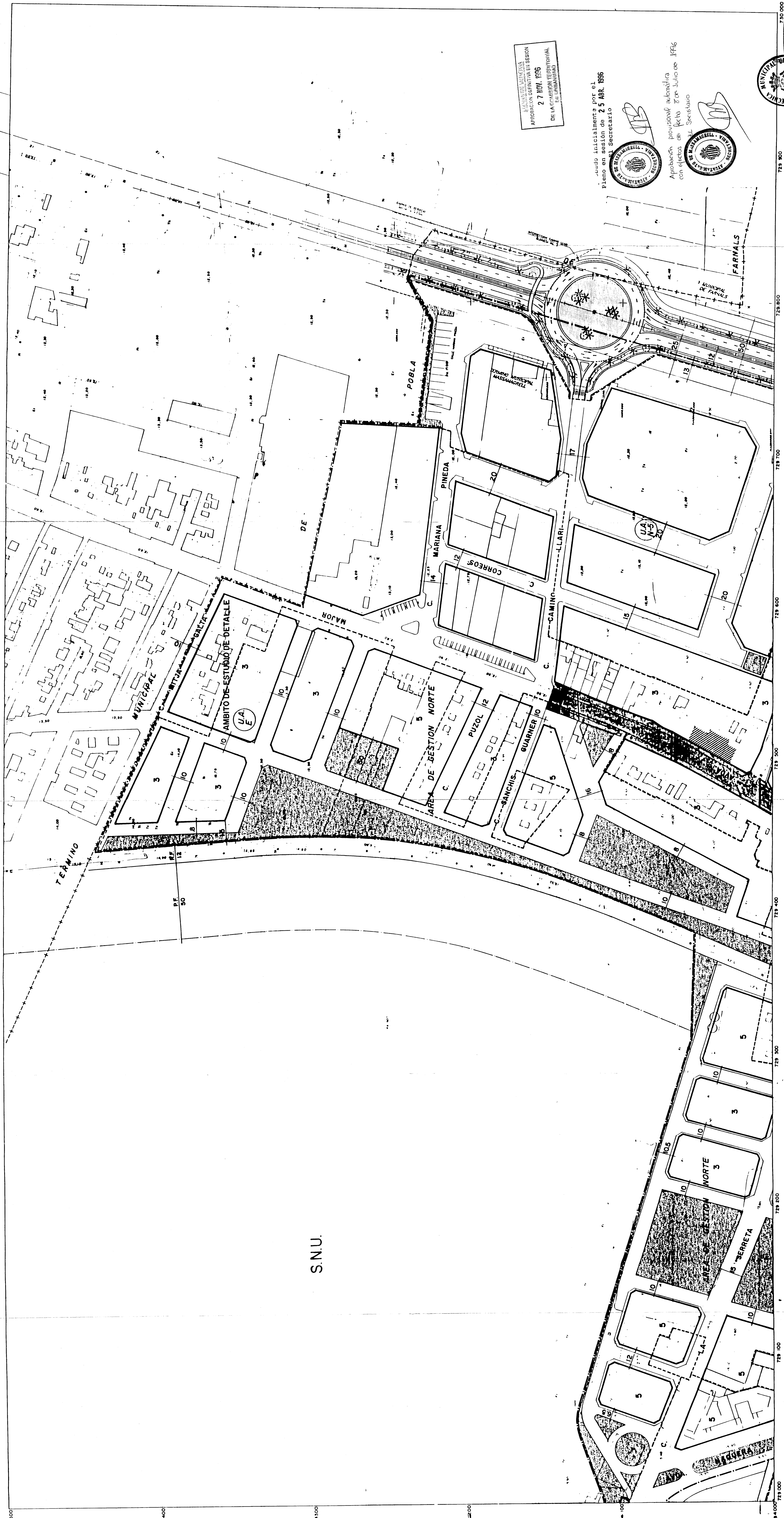
E.L. ESPACIOS LIBRES  
 E.C. EDUCATIVO CULTURAL

EXMO. AYUNTAMIENTO  
 DE MASSAMAGRELL



C 10  
 24 OCT. 1996



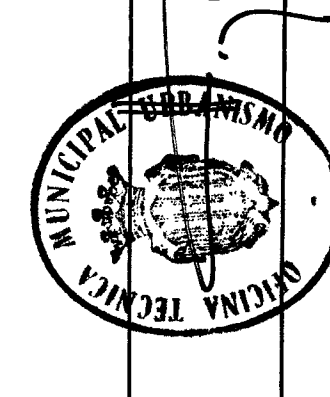


S.N.U.

ASAMBLA MUNICIPAL  
 APROBACION DEFINITIVA EN SESION  
 27 NOV. 1996  
 DE LA ORDENACION TERRITORIAL  
 DE LA ZONA URBANA

Acuerdo inicialmente por el  
 Pleno en sesión de 25 ABR. 1996  
 del Secretario

Aprobación provisional adelantada  
 con efectos de fecha 20 de Julio de 1996  
 del Secretario



PLAN GENERAL DE ORDENACION  
 MASSAMAGRELL  
 ESTRUCTURA URBANA

ESCALA ORIGINAL: 1:1000  
 ESCALA GRAFICA: 0 10 20 30 40 50

6	7	10
8	11	

DILIGENCIADO  
 MODIFICACION PUNTUAL  
 ORDENACION/PROPUESTA

PI. PROTECCION INTEGRAL  
 PROTECCION ESTRUCTURAL  
 PROTECCION AMBIENTAL

S.P. SERVICIOS PUBLICOS  
 S.P.-4 ADMINISTRATIVO-ASISTENCIAL  
 S.P.-5 RELIGIOSO  
 S.P.-6 SOCIAL Y COMERCIAL

INFRAESTRUCTURAS  
 BASICAS Y DE SERVICIO  
 I.S.-1 ABASTECIMIENTO AGUA  
 I.S.-2 TELECOMUNICACION

E.L. ESPACIOS LIBRES  
 E.C. EDUCATIVO CULTURAL

EXMO. AYUNTAMIENTO  
 DE MASSAMAGRELL

